

Vermieter

Romis Cheesefarm AB, Lakenestorp 3, 683 94 Lakene

Mietobjekt

«Gula huset», Lakenestorp Eliasperheden, 683 94 Lakene

Der Mietvertrag für das Gästehaus kommt zwischen Ihnen als Mieter und der Romis Cheesefarm AB (Vermieter) zustande.

Reservierung / Buchung

Die Buchungsanfrage durch den Mieter kann über diverse Kommunikationsmittel erfolgen (Homepage, E-Mail, Telefon, Messenger, ...). Nach Eingang Ihrer Buchungsanfrage und entsprechender Verfügbarkeit lassen wir Ihnen eine Buchungsbestätigung zukommen. Das Gästehaus ist für diesen Zeitraum für Sie reserviert. Mit Ihrer Anzahlung bestätigen Sie die definitive Buchung und das Einverständnis der Mietvereinbarungen.

Zahlung

Die Anzahlung beträgt 20% des Mietpreises und ist innerhalb von 10 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung zu bezahlen. Die Restzahlung erfolgt bis spätestens 30 Tage vor Mietbeginn.

Sie können bei uns mit der Bank- oder Kreditkarte bezahlen oder auch per Swish. Barzahlungen sind nur in Schwedischen Kronen möglich.

Stornierungen

Eine Stornierung Ihrer Buchung ist nur schriftlich möglich. Die Kosten werden wie folgt berechnet:

- Ab Buchungsdatum bis 90 Tage vor Mietbeginn verfällt die Anzahlung als Annullationsgebühr.
- 89 bis 28 Tage vor Mietbeginn: 30% des Mietbetrages.
- 27 bis 11 Tage vor Mietbeginn: 80% des Mietbetrages.
- 10 bis 0 Tage vor Mietbeginn: 100% des Mietbetrages.
- Am Tag der Ankunft oder später: 100% des Mietbetrages.

Wir empfehlen den Abschluss einer Annullationskostenversicherung oder einer Reiseversicherung.

Wenn es uns gelingt, das Gästehaus anderweitig zu vermieten, zahlen wir Ihnen den Betrag, den der neue Mieter entrichtet, abzüglich einer Gebühr von SEK 700.- zurück.

An- und Abreise

Das Haus ist am Ankunftstag ab 16.00 Uhr für Sie bezugsbereit.

Am Abreisetag bitten wir Sie, das Gästehaus bis 10.00 Uhr abzugeben (außer es wurde mit dem Vermieter anders vereinbart).

Die Endreinigung erfolgt durch den Vermieter. Das Haus ist besenrein abzugeben, der Abfall getrennt bereitzustellen. Sollte dies nicht der Fall sein, erlauben wir uns einen Zuschlag von SEK 200 zu verrechnen.

Schäden

Der Mieter haftet für sämtliche ihm oder seinen Mitreisenden durch Vorsatz oder Fahrlässigkeit entstandenen Schäden und Verluste am Mietobjekt oder Inventar. Der Mieter ist verpflichtet, evtl. angerichtete Schäden dem Vermieter mitzuteilen. Bei Schäden, welche wir nach Ihrer Abreise entdecken und die nicht gemeldet wurden, werden wir Ihnen die Reparaturkosten in Rechnung stellen.

Abfall

Bitte helfen Sie uns, Ihren Abfall entsprechend zu sortieren und zu entsorgen.

Wir trennen folgende Abfälle:

- Recycelbare Abfälle (Papier, Karton, Plastik, Glas, Büchsen, Aludosen, ...)
- Brennbare Abfälle (Kehrrichtabfall)
- Kompost (kein Brot, Fleisch, Fisch, Schalen von Citrusfrüchten, ...)

Unter keinen Umständen dürfen Chemikalien, Gift, feste Gegenstände oder Binden, Tampons, Windeln, Feuchttücher, usw. in die Kläranlage (Toilette) gelangen.

Diverses

- Vom Oktober bis April verrechnen wir die Stromkosten mit 1.50 SEK pro 1kWh.
- Das Rauchen ist im Gästehaus nicht erlaubt. Bei Waldbrandgefahr darf auch auf dem gesamten Areal nicht geraucht werden.
- Bitte beachten Sie, dass bei Waldbrandgefahr unter keinen Umständen Feuer gemacht werden darf!

Reklamation

Wenn Sie mit dem Gästehaus nicht zufrieden sein sollten, wenden Sie sich umgehend an uns. Wir werden unser Bestes tun, um Ihnen bei der Suche nach der richtigen Lösung zu helfen.

Rechtliches

Die Mietvereinbarungen unterliegen dem schwedischen Konsumentenschutz. Im Rechtsfall gilt schwedisches Recht.